



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 204/23

Дана: 09.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца Драгољуб Нинковић, Клење, ул. Попа Цветина 1, ЈМБГ 0410945773018, чији је пуномоћник адв. Мирослав Чворков, Богатић, Војводе Степе бр. 10 против извршног дужника Милан Кокановић, Богатић, ул. Павла Орловића бр. 43/А, ЈМБГ 0812963773018, Драган Кокановић, Београд, ул. Дубљанска бр. 22, ЈМБГ 1806975773017, Марина Марић, Бела Река, ул. Карађорђева бр. 11, ЈМБГ 1209961777046, дана 09.03.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршних дужника Милан Кокановић, Богатић, ул. Павла Орловића бр. 43/А, ЈМБГ 0812963773018, Драган Кокановић, Београд, ул. Дубљанска бр. 22, ЈМБГ 1806975773017, Марина Марић, Бела Река, ул. Карађорђева бр. 11, ЈМБГ 120996177704 и то:

- катастарска парцела број 3811, њива 1. класе, број дела 1, површине 45а 15м2 и њива 3. класе, број дела 2, површине 58а 80м2, потес Крчевине, уписана у лист непокретности број 1954 КО Клење, у својини извршних дужника (по налазу и мишљењу вештака пољопривредне струке парцела се налази у атару села Клење, до парцеле се долази летњим сеоским путем; на парцели је био посејан кукуруз који је у тренутку вештачења скинут)

II На непокретности које је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 ИИ 204/23 од 01.09.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- катастарска парцела број 3811, њива 1. класе, број дела 1, површине 45а 15м2 и њива 3. класе, број дела 2, површине 58а 80м2, потес Крчевине, уписана у лист непокретности број 1954 КО Клење, у својини извршних дужника (по налазу и мишљењу вештака пољопривредне струке парцела се налази у атару села Клење, до парцеле се долази летњим сеоским путем; на парцели је био посејан кукуруз који је у тренутку вештачења скинут) – **19.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 01.09.2025. године износи – 2.226.349,70 динара**

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: **08.04.2026. године, у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан број 2.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави

доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 204/23“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 01.04.2026. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу – судска јединица у Богатићу и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

Огласна табла Основног суда у Шапцу – судска јединица у Богатићу

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља

